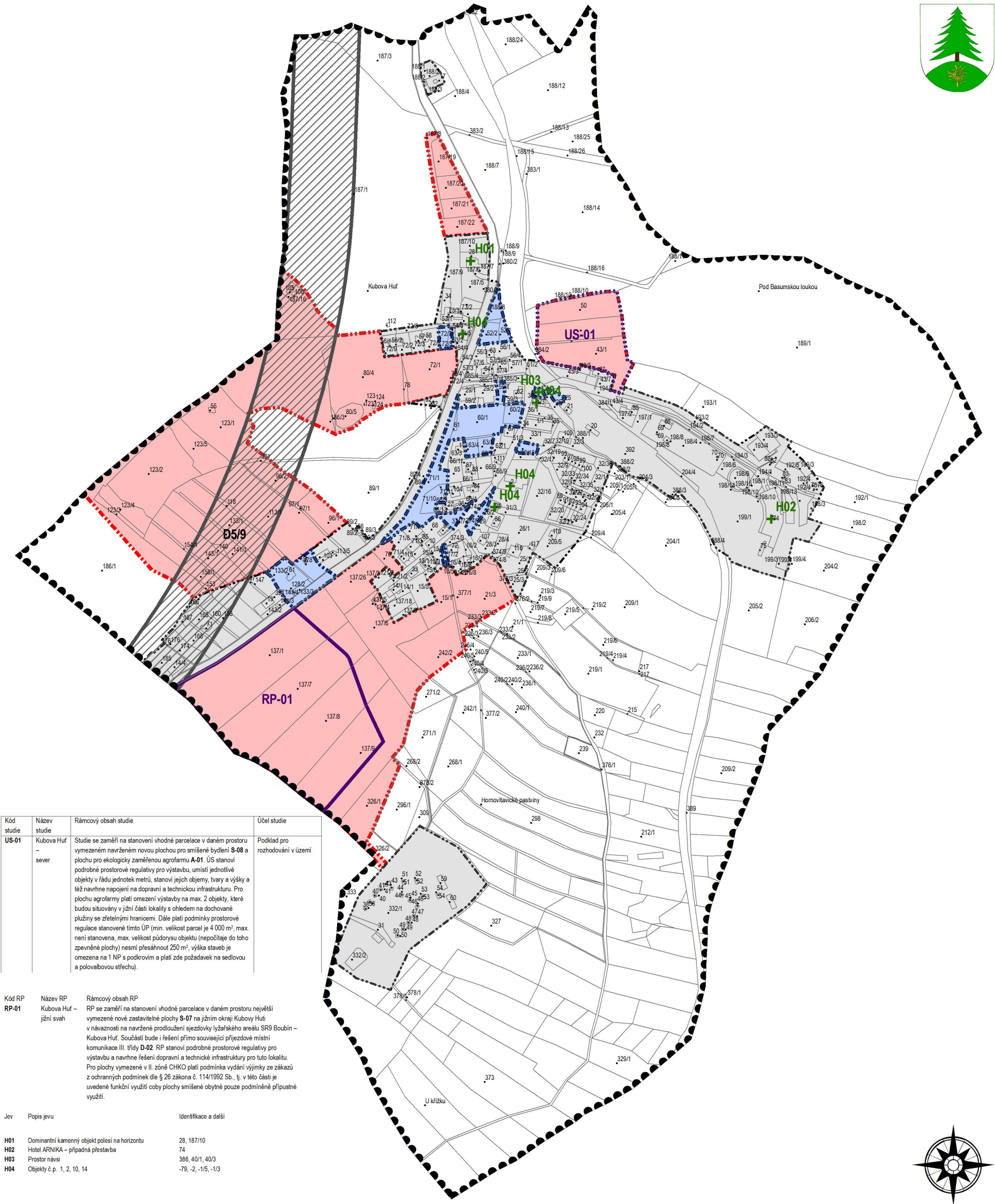


VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



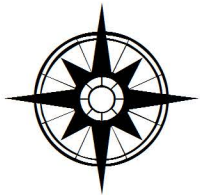
Kód studie	Název studie	Rámcový obsah studie	Účel studie
US-01	Kubova Huť – sever	Studie se zaměří na stanovení vhodné parcelace v daném prostoru vymezeném navrženým novou plochou pro smíšené bydlení S-08 a plochu pro ekologicky zaměřenou agrofarmu A-01. ÚS stanoví podrobné prostorové regulativy pro výstavbu, umístí jednotlivé objekty v řádu jednotek metrů, stanoví jejich objemy, tvary a výšky a též navrhne napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro plochu agrofarmy platí omezení výstavby na max. 2 objekty, které budou situovány v jižní části lokality s ohledem na dochované plůžiny se zřetelnými hranicemi. Dále platí podmínky prostorové regulace stanovené tímto ÚP (min. velikost parcel je 4 000 m², max. není stanovena, max. velikost půdorysu objektu (nepočítaje do toho zpevněné plochy) nesmí přesáhnout 250 m², výška staveb je omezena na 1 NP s podkrovím a platí zde požadavek na sedlovou a polovalbovou střechu).	Podklad pro rozhodování v území

Kód RP	Název RP	Rámcový obsah RP
RP-01	Kubova Huť – jižní svah	RP se zaměří na stanovení vhodné parcelace v daném prostoru největší vymezené nové zastavitelné plochy S-07 na jižním okraji Kubovy Huti v návaznosti na navržené prodloužení sjezdovky lyžařského areálu SR9 Boubín – Kubova Huť. Součástí bude i řešení přímo související příjezdové místní komunikace III. třídy D-02. RP stanoví podrobné prostorové regulativy pro výstavbu a navrhne řešení dopravní a technické infrastruktury pro tuto lokalitu. Pro plochy vymezené v II. zóně CHKO platí podmínka vydání výjimky ze zákazu z ochranných podmínek dle § 26 zákona č. 114/1992 Sb., tj. v této části je uvedené funkční využití coby plochy smíšené obytné pouze podmíněně přípustné využití.

Jev	Popis jevu	Identifikace a další
H01	Dominantní kamenný objekt polezí na horizontu	28, 187/10
H02	Hotel ARNIKA – případná přestavba	74
H03	Prostor návsí	386, 40/1, 40/3
H04	Objekty č.p. 1, 2, 10, 14	-79, -2, -1/5, -1/3

Legenda

- Arch. nebo urb. významné stavby
- Řešené území
- Hranice parcel
- Zpracování regulačního plánu
- Zpracování územní studie
- Plochy přestavby
- Hranice zastavěného území
- Hranice zastavitelných ploch



VYPRACOVAL Ateliér BOČEK Na Rozmezi 209, Písek tel. 777 823 409, e-mail: radek.bocek@email.cz	VEDOUČÍ PROJEKTANT Ing.arch. Radek Boček	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing.arch. Radek Boček		
VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ Josef Břečka	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ Josef Břečka	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM Josef Břečka		
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ Ing. Oldřich Slováček	OCHRANA PŘÍRODY RNDr. Vojtěch Vyhňálek	PUPFL Ing.arch. Radek Boček		
POŘIZOVATEL: Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování				
ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			ČÍSLO ZAKÁZKY: 07/2012	
			STUPEŇ: NÁVRH §54	
			MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM 8.3.2015
			ČÍSLO VÝKRESU 1	ČÍSLO PŘE

Legenda

-  Řešené území
-  Hranice parcel
-  Zastavěné území
-  Hranice zastavitelných ploch
-  Plochy přestavby
-  Arch. nebo urb. významné stavby

Koridory DI a TI

-  Návrh vodovodu
-  Návrh kanalizace
-  Vedení VN
-  Koridor pro obchvat I/4 (D5/9)

ÚSES

-  Regionální biokoridor
-  Biocentrum lokální

Zastavitelné plochy

-  plochy zemědělské "A"
-  plochy dopravní infrastruktury "D"
-  plochy smíšené výrobní "I"
-  plochy přírodní "N"
-  plochy občanského vybavení "O"
-  plochy veřejných prostranství "P"
-  plochy rekreace - lyžařský areál "R"
-  překryv ploch dopravy a rekreace "RD"
-  plochy smíšené obytné "S"
-  plochy vodní a vodohospodářské "W"
-  plochy občanského vybavení - horská služba "X"

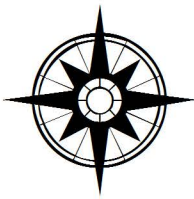
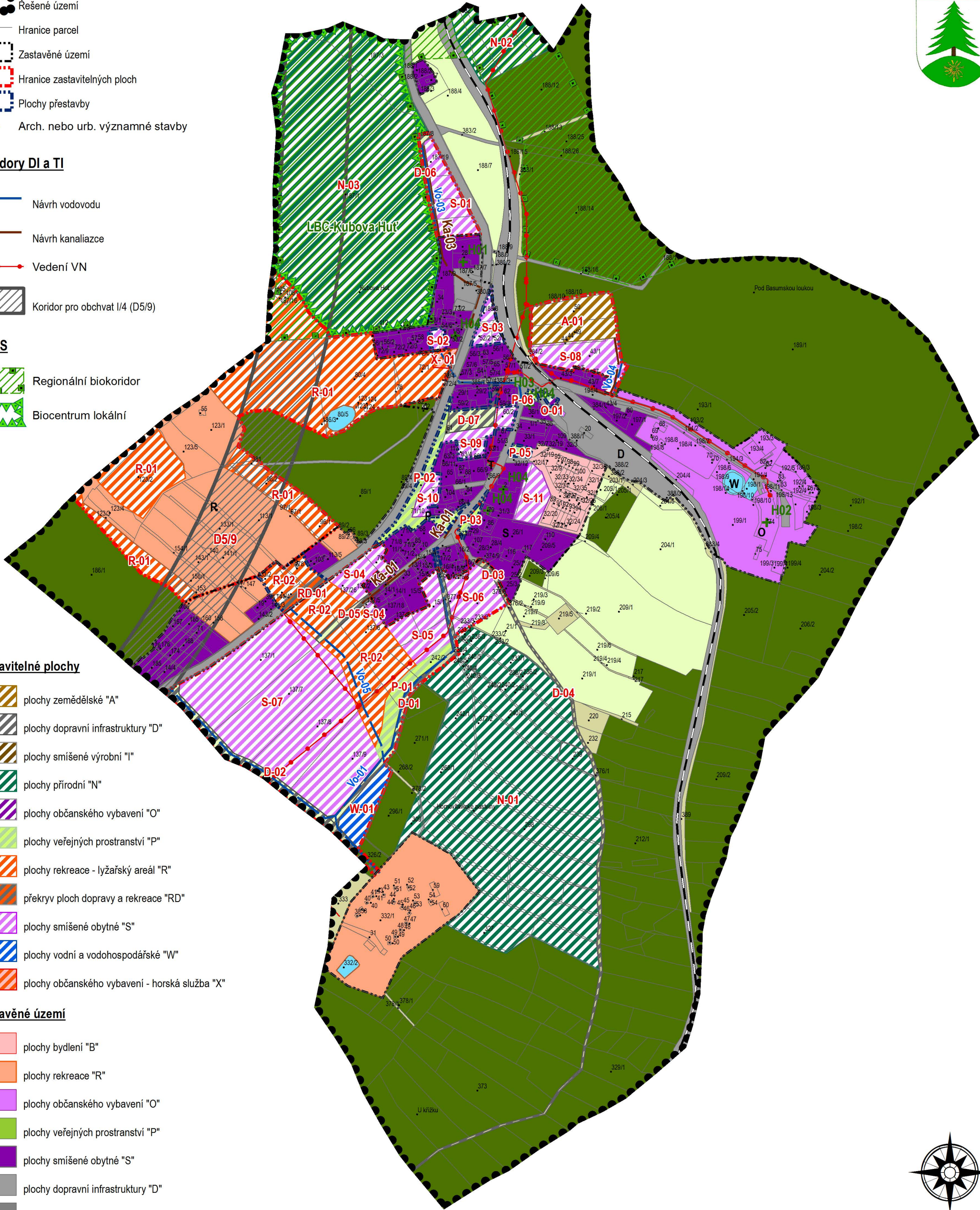
Zastavěné území

-  plochy bydlení "B"
-  plochy rekreace "R"
-  plochy občanského vybavení "O"
-  plochy veřejných prostranství "P"
-  plochy smíšené obytné "S"
-  plochy dopravní infrastruktury "D"
-  plochy technické infrastruktury "T"
-  plochy vodní a vodohospodářské "W"

Nezastavěné území

-  Vodní plochy
-  Lesní pozemky
-  Plochy zemědělské - trvale travní porost
-  Zahrada
-  Orná půda
-  Smíšené plochy nezastavěného území

HLAVNÍ VÝKRES



VYPRACOVAL Ateliér BOČEK Na Rozmezi 209, Písek tel. 777 823 409, e-mail: radek.bocek@email.cz	VEDOUČÍ PROJEKTANT Ing.arch. Radek Boček	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing.arch. Radek Boček		
VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ Josef Břečka	ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ Josef Břečka	ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM Josef Břečka		
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ Ing. Oldřich Slováček	OCHRANA PŘÍRODY, ÚSES RNDr. Vojtěch Vyhnaněk, CSc.	ÚSES Ing.arch. Radek Boček		
POŘIZOVATEL: Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování				
ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ HLAVNÍ VÝKRES			ČÍSLO ZAKÁZKY: 07/2012	
			STUPEŇ: NÁVRH §54	
			MÉRÍTKO 1 : 5 000	DATUM 8. 3. 2015
			ČÍSLO VÝKRESU 2	ČÍSLO PARÉ

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ



Kód	Popis veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření	V či prospěch je zřizováno?	Parcelní čísla pozemků
P-01	Plocha veřejného prostranství vymezená podél nové páteřní pěši, cyklistické, in-line a lyžařské komunikaci	Obec Kubova Huť	137/9 (V část), 137/6 (JV část), 242/2, 236/4 (Z část, klin)
P-02	Plocha veřejného prostranství podél stávající silnice I/4	Obec Kubova Huť	71/1, 374/2, 374/1
P-03	Plocha veřejného prostranství navržená jako plocha přestavby v centrální části sídla	Obec Kubova Huť	374/7, 374/6
P-05	Plocha veřejného prostranství navržená jako plocha přestavby v centrální části sídla	Obec Kubova Huť	32/15
P-06	Plocha veřejného prostranství navržená jako plocha přestavby v centrální části sídla	Obec Kubova Huť	386, 40/1
P-07	Plocha veřejného prostranství navržená jako plocha přestavby v centrální části sídla s možností doplnění objektu Obecního úřadu Kubova Huť	Obec Kubova Huť	385/5, 40/3
X-01	Plocha občanského vybavení určená pro služebnu horské služby a infocentrum.	Obec Kubova Huť	54/4, 72/1 (SV část)

Kód	Popis veřejně prospěšné stavby
D5/9	Návrh západního obchvatu sídla Kubova Huť na silnici I/4 s pevně stanoveným tunelovým úsekem.
D-01	Doplnění nové páteřní komunikace D-01 spojující dnešní centrum sídla Kubova Huť s areálem tzv. Pionýráku v jižní části správního území.
D-02	Doplnění nové místní komunikace pro napojení tzv. Pionýráku a nově navržené velké lokality pro smíšené bydlení S-07 na jižní hranici správního území.
D-03	Rozšíření stávající místní komunikace pro napojení pěšího a lyžařského okruhu, případně i naučné stezky.
Vo-01	prodloužení páteřní větve vodovodu napojující lokalitu S-07 a revitalizovaný areál tzv. „Pionýráku“ jižně od stávajícího sídla s odbočkou k silnici I/4
Vo-03	nová větev vodovodu určené pro napojení lokality S-01, bude vedeno v souběhu se stávající kanalizací
Vo-04	nová krátká větev vodovodu pro napojení lokalit S-08 a agrofarmy A-01 na severním okraji obce nad železniční stanicí
Ka-01	doplnění a propojení stávajících větví kanalizace v místní komunikaci mezi lokalitami S-04 a S-10 jižně od stávajícího centra obce 2 krátkými novými propojovacími úseky
Ka-03	prodloužení větve stávající kanalizace pro napojení nových ploch smíšené obytné zástavby S-01 na severním okraji obce, převzato bez modifikace z řešení dle návrhu a výhledu PRVKŮK
Ka-04	napojení nové lokality pro smíšené bydlení S-08 a agrofarmy A-01 na severním okraji obce nad železniční stanicí na stávající kanalizační řád, vedeno v souběhu s novým vodovodem Vo-04
Ka-05	napojení nové lokality S-07 pro bydlení v sousedním správním území obce Horní Vltavice na kanalizační řád vedený po hranici správního území obce směrem do ČOV, převzato z PRVKŮK

Legenda

-  Řešené území
-  Hranice parcel

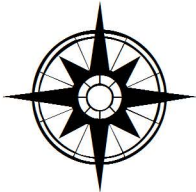
Korodory veřejně prospěšných staveb

-  Návrh vodovodu
-  Návrh kanalizace

Plochy veřejně prospěšných staveb a opatření

-  plochy dopravní infrastruktury "D"
-  plochy veřejných prostranství "P"
-  plochy občanské vybavenosti - horská služba "X"
-  koridor pro obchvat I/4 (D5/9)

VYPRACOVAL Ateliér BOČEK Na Rozmezí 209, Písek tel. 777 823 409, e-mail: radek.bocek@gmail.cz	VEDOUČÍ PROJEKTANT Ing.arch. Radek Boček	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing.arch. Radek Boček	
VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ Josef Břečka	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ Josef Břečka	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM Josef Břečka	
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ Ing. Oldřich Slováček	OCHRANA PŘÍRODY RNDr. Vojtěch Vyhnálek, CSc.	ÚSES, PUPFL Ing.arch. Radek Boček	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování			ČÍSLO ZAKÁZKY: 07/2012
ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ			STUPEŇ: NÁVRH §54
			MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
			DATUM: 8.3.2015
			ČÍSLO VÝKRESU: 3
			ČÍSLO PARÉ



Legenda

- Řešené území
- Hranice parcel
- Zastavěné území
- Hranice zastavitelných ploch
- Plochy přestavby

Technická infrastruktura

- Železnice
- Ochranné pásmo železniční dráhy
- návrh
- stav vč. ochranného pásma
- stav vč. ochranného pásma
- návrh vč. uvažovaného OP
- Elektrické vedení 22 kV
- OP elektrického vedení

Prvky ÚSES

- Biokoridor regionální
- Biocentrum lokální

Hodnoty v území

- Arch. nebo urb. významné stavby
- Objekty důležité pro obranu státu
- Území a archeologickými nálezy

Zastavitelné plochy

- plochy zemědělské "A"
- plochy dopravní infrastruktury "D"
- plochy přírodní "N"
- plochy veřejných prostranství "P"
- plochy rekreace - lyžařský areál "R"
- překryvná plocha rekreace a dopravy "RD"
- plochy smíšené obytné "S"
- plochy technické infrastruktury "T"
- plochy vodní a vodohospodářské "W"
- plochy občanského vybavení - horská služba "X"
- Koridor pro obchvat I/4 (D5/9)

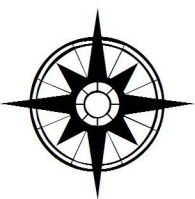
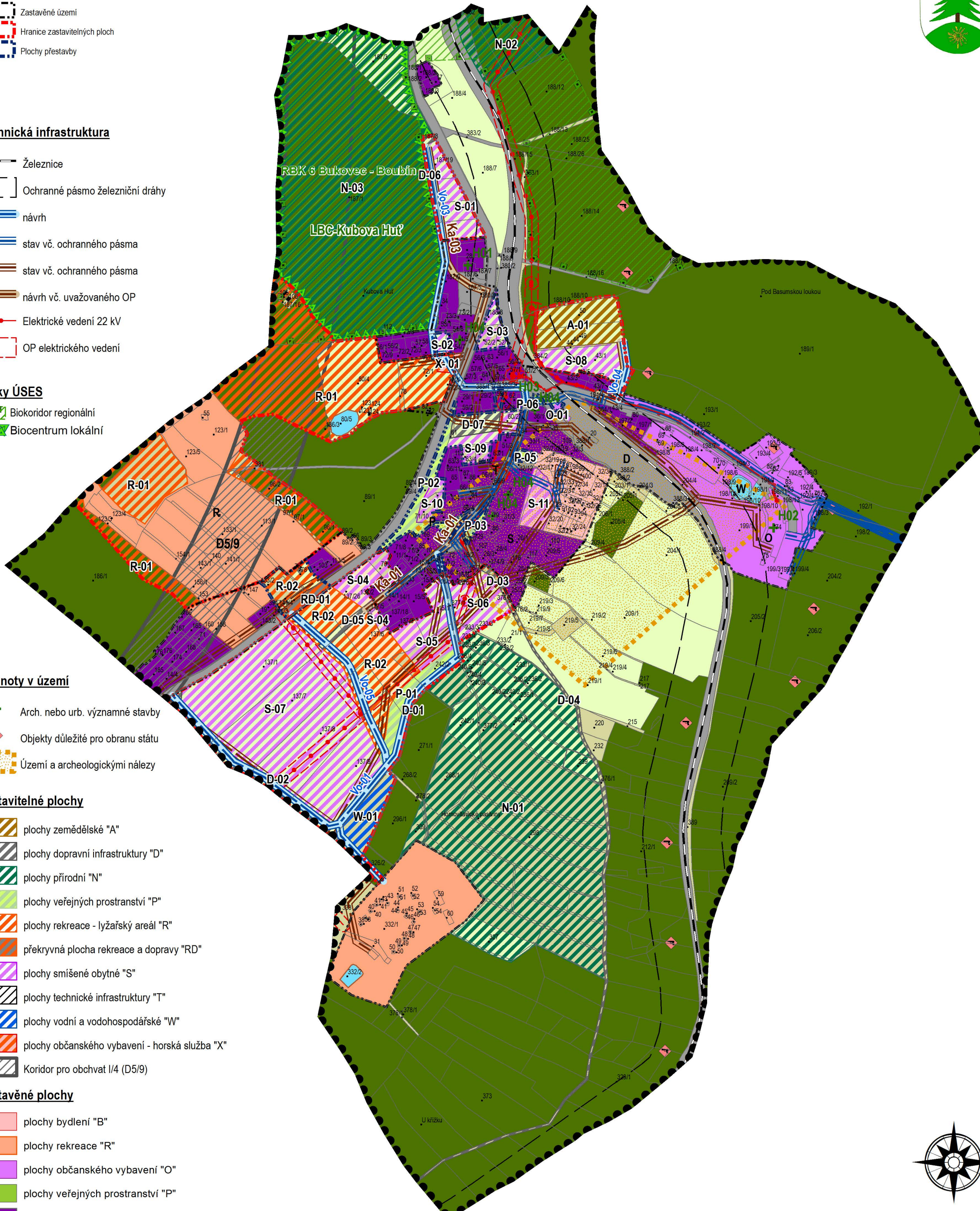
Zastavěné plochy

- plochy bydlení "B"
- plochy rekreace "R"
- plochy občanského vybavení "O"
- plochy veřejných prostranství "P"
- plochy smíšené obytné "S"
- plochy dopravní infrastruktury "D"
- plochy vodní a vodohospodářské "W"

Nazastavitelné území

- Vodní plochy
- Lesní pozemky
- Plochy zemědělské - trvale travní porost
- Zahrada
- Orná půda
- Smíšené plochy nezastavěného území

KOORDINAČNÍ VÝKRES



VYPRACOVAL Ateliér BOČEK Na Rozmezí 209, Písek tel. 777 823 409, e-mail: radek.bocek@email.cz	VEDOUČÍ PROJEKTANT Ing.arch. Radek Boček	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing.arch. Radek Boček	
VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ Josef Břečka	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ Josef Břečka	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM Josef Břečka	
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ Ing. Oldřich Slováček	OCHRANA PŘÍRODY, ÚSES RNDr. Vojtěch Vyhnaněk, CSc.	PUPFL Ing.arch. Radek Boček	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování			ČÍSLO ZAKÁZKY: 07/2012
ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ KOORDINAČNÍ VÝKRES			STUPEŇ: NÁVRH §54
			MÉRITKO 1 : 5 000 DATUM 8. 3. 2015
			ČÍSLO VÝKRESU 4 ČÍSLO PÁŘE

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



Legenda

- Řešené území
- Zastavěné území
- Hranice zastavitelných ploch

Prvky ÚSES a NATURA

FUNKCTYP

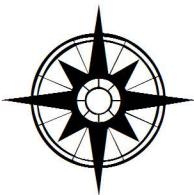
- NBC
- NBK
- RBC
- RBK
- NATURA - ptačí oblast
- NATURA - EVL

Technická infrastruktura

- ČOV
- Vodovody
- Železnice
- Vedení el. energie
- Lanová dráha

Zastavitelné plochy

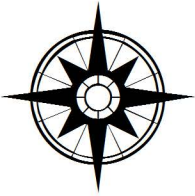
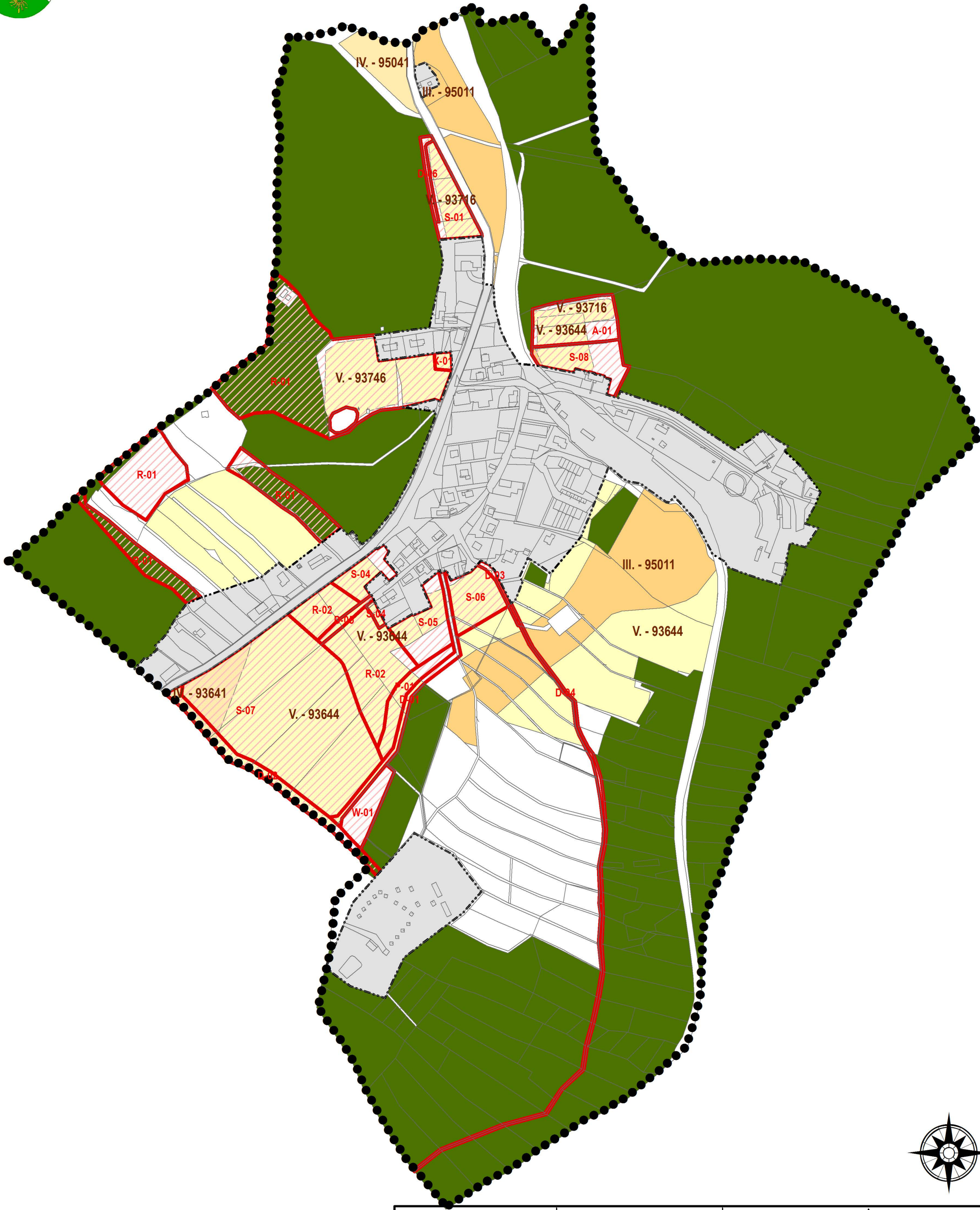
- plochy zemědělské "A"
- plochy dopravní infrastruktury "D"
- plochy přírodní "N"
- plochy veřejných prostranství "P"
- plochy rekreace - lyžařský areál "R"
- plochy smíšené obytné "S"
- plochy technické infrastruktury "T"
- plochy vodní a vodohospodářské "W"
- plochy občanského vybavení - horská služba "X"
- Koridor pro obchvat I/4 (D5/9)



VYPRACOVAL Ateliér BOČEK Na Rozmezí 209, Písek tel. 777 823 409, e-mail: radek.bocek@email.cz	VEDOUcí PROJEKTANT Ing. arch. Radek Boček	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Radek Boček		
VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ Josef Břečka	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ Josef Břečka	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM Josef Břečka		
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ Ing. Oldřich Slováček	OCHRANA PŘÍRODY RNDr. Vojtěch Vyhňálek, CSc.	ÚSES, PUPFL Ing. arch. Radek Boček		
POŘIZOVATEL: Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování				
ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			ČÍSLO ZAKÁZKY: 07/2012	
			STUPEŇ: NÁVRH §54	
			MĚRÍTKO 1 : 25 000	DATUM 8.3.2015
			ČÍSLO VÝKRESU 5	ČÍSLO PARÉ



VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU



Legenda

Řešené území

Hranice parcel

Zastavěné území

číslo záboru zemědělského půdního fondu

zemědělská půda s třídou ochrany III.

zemědělská půda s třídou ochrany IV.

zemědělská půda s třídou ochrany V.

pozemky určené k plnění funkce lesa

VYPRACOVAL Ateliér BOČEK Na Rozmezi 209, Písek tel. 777 823 409, e-mail: radek.bocek@email.cz	VEDOUČÍ PROJEKTANT Ing. arch. Radek Boček	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. arch. Radek Boček		
VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ Josef Břečka	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ Josef Břečka	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM Josef Břečka		
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ Ing. Oldřich Slováček	OCHRANA PŘÍRODY RNDr. Vojtěch Vyhnálek, CSc.	ÚSES, PUPFL Ing. arch. Radek Boček		
PORÍZOVATEL: Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování				
ÚZEMNÍ PLÁN KUBOVA HUŤ VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU			ČÍSLO ZAKÁZKY: 07/2012	
			STUPEŇ: NÁVRH §54	
			MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM 8.3.2015
			ČÍSLO VÝKRESU 6	ČÍSLO PARÉ